

ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES

SE ELABORA LA PRESENTE ACTA CONFORME A LO ESTIPULADO EN EL ARTÍCULO 60 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ, ASÍ COMO LOS ARTÍCULOS 29 Y 30 DE SU REGLAMENTO.

1.- FECHA Y HORA:

En el Municipio de San Luis Potosí, S.L.P., siendo las 13:00 Horas, del día **martes, 14 de julio de 2026**, en la Oficina de la Dirección de Obras Públicas, ubicado en las Instalaciones de la Unidad Administrativa del H. Ayuntamiento de San Luis Potosí, con dirección de Boulevard en Salvador Nava Martínez No. 1580, Colonia Santuario, C.P. 78380, San Luis Potosí, S.L.P., se reúnen los Licitantes, servidores públicos y demás representantes cuyos nombres, cargos y firmas aparecen al final de la presente acta. Se da cuenta que los Licitantes presentes son los que se registran al pie de la presente acta, indicando en nombre del participante, nombre del representante, firma, teléfono y correo electrónico.

2.- MOTIVO:

REALIZAR LA JUNTA DE ACLARACIONES CORRESPONDIENTE AL PROCEDIMIENTO:

**LICITACIÓN DE SERVICIO DE OBRA PÚBLICA ESTATAL No.
LO-EST-245800030-46-2026**

Objeto del procedimiento:

Nombre de la Obra	Ubicación
TRABAJOS DE SUPERVISIÓN DE CONTROL DE CALIDAD, ESTUDIOS Y PRUEBAS DE LABORATORIO DE MATERIALES EN OBRA	VARIAS COLONIAS, SAN LUIS POTOSÍ, S.L.P.

3.- FECHA DE VISITA AL SITIO DE REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS:

De conformidad con lo señalado en las bases, se llevo a cabo la Visita del sitio de los servicios a las 10:00 Horas del día **lunes, 6 de julio de 2026**

4.- ACLARACIONES POR PARTE DEL H. AYUNTAMIENTO DE SAN LUIS POTOSÍ, S.L.P.

El H. Ayuntamiento de San Luis Potosí, S.L.P., por conducto de la Subdirección de Licitaciones de la Dirección de Obras Públicas, se hace del conocimiento de los Licitantes las siguientes aclaraciones a los aspectos contenidos en la convocatoria y sus Anexos.



ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES

LICITACIÓN DE SERVICIO DE OBRA PÚBLICA ESTATAL No. LO-EST-245800030-46-2026

4.1.- ASPECTOS LEGALES

- 4.1.1.-** Se hace la aclaración a los Licitantes que las propuestas deberán ser entregadas de manera PRESENCIAL, toda vez que en la plataforma Compranet Estatal, no se encuentra habilitada para recibir las propuestas en forma electrónica.
- 4.1.2.-** Se hace la aclaración a los Licitantes que toda la documentación técnica, económica y distinta de la proposición, deberá estar dirigida al ING. EUSTORGIO CHAVEZ GARZA, DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS del H. Ayuntamiento de San Luis Potosí.
- 4.1.3.-** Se hace la aclaración a los Licitantes, que con respecto al REUC (Registro Estatal Único de Contratistas), solicitado en el punto 4. DOCUMENTOS DE LA INVITACIÓN, DOCUMENTACIÓN LEGAL Y TECNICA-ECONOMICO, AE-1 inciso d), de las Bases de Licitación, éste deberá encontrarse vigente a la Fecha Propuesta para la Firma del contrato, de no ser así será desechada la propuesta.
- 4.1.4.-** Se solicita al Licitante que con respecto al Foliado de la propuesta deberá ser presentada de manera continua de acuerdo a las Bases de Licitación iniciando con el inciso AE-1 al AE-14, y se recomienda omitir en lo posible el uso de grapas, en cambio, se sigue el uso de clips (a excepción de los Documentos Certificados), para la integración de la documentación de su propuesta, así mismo podrá utilizar los Separadores proporcionados por la Convocante y de ser posible en carpetas Lefort tamaño carta.

4.2.- ASPECTOS TÉCNICOS:

- 4.2.1.-** Se ratificó a los Licitantes que el plazo de ejecución de los trabajos es de 130 días naturales, por lo que deberán apegarse a lo establecido en las bases de Licitación considerando los alcances de los servicios requeridos para cumplir en tiempo y forma.
- 4.2.2.-** Se informa a los Licitantes, para este Procedimiento de Licitación, se otorga un 30% de Anticipo, de acuerdo a lo especificado en las Bases de Licitación, punto 6.- Anticipos.
- 4.2.3.-** Se informa a los Licitantes que los precios de los insumos, rendimientos y costos horarios que integran los precios unitarios del catálogo de conceptos deberán ser acordes a los vigentes de mercado, ya que precios insolventes serán motivo para desechar la propuesta.



San Luis Potosí

GOBIERNO DE LA CAPITAL

ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES

LICITACIÓN DE SERVICIO DE OBRA PÚBLICA ESTATAL No.

LO-EST-245800030-46-2026

- 4.2.4.-** Se ratifica al Licitante que para el Análisis, cálculo e integración del Factor de Salario Real (FASAR), deberá de considerar la Unidad de Medida y Actualización (UMA) 2026, para el cálculo y deberá de adjuntar copia del comprobante del Factor de Riesgo declarado ante el IMSS, así como considerar en su análisis las cuotas vigentes por el Instituto Mexicano de Seguro Social.
- 4.2.5.-** Conforme a lo establecido en el Artículo 202, párrafo tercero y cuarto del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de San Luis Potosí, los Cargos Adicionales que deberá de considerar dentro de su propuesta, mismos que serán afectados al Costo Directo, después de la utilidad, es el **5 al millar** para derechos de inspección y vigilancia; el **2 al millar** para la capacitación de los trabajadores de la Industria de la Construcción, para el caso de Participantes que se encuentren afiliados a la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción (CMIC-SLP), adicionalmente a los cargos anteriores, deberá de incluir el **2 al millar** para el Desarrollo integral de las Familias; y el **1 al millar** para los Programas y realización de proyectos, de acuerdo al punto 4. DOCUMENTACION DE LA INVITACION, DOCUMENTACION LEGAL Y TECNICA- ECONOMICA, AE-13, inciso d) Cargos Adicionales y AE-14. Análisis de los Precios Unitarios, de las Bases
- 4.2.6.-** Se informa a los Licitantes que para el apartado de las Bases de Licitación, inciso 4.2.6.- FORMATO 5. DOCUMENTOS QUE ACREDITEN LA CAPACIDAD FINANCIERA... deberán en este apartado en copia certificada por Notario Público, lo anterior, como constancia que la información entregada en este apartado es Verídica.
- 4.2.7.** Se informa a los Licitantes, que de resultar adjudicado, deberá revisar los materiales empresas de obra para la ejecución de la obra, de acuerdo a las especificaciones generales y particulares, así como las Normas para la Infraestructura del Transporte emitidas por la Secretaría de Comunicaciones y Transportes (SCT).
- 4.2.8.-** Se informa a los licitantes que el listado de obras entregado en las bases de licitación, página 1 y 2 y ratificado en la página 5 y 6, es informativa, más no limitativa, al Licitante adjudicado se le indicará las obras y las ubicaciones a atender.



ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES

LICITACIÓN DE SERVICIO DE OBRA PÚBLICA ESTATAL No. LO-EST-245800030-46-2026

- 4.2.9.- Se informa a los Licitantes que deberán señalar en el sobre y todos los documentos, el número y nombre de la Licitación, que arroja el Sistema Electrónico Estatal de Información Pública Gubernamental sobre Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de San Luis Potosí, conocido como COMPRANET ESTATAL de la Contraloría General del Estado de San Luis Potosí:

LO-EST-245800030-46-2026

Nombre de los Servicios	Ubicación
TRABAJOS DE SUPERVISIÓN DE CONTROL DE CALIDAD, ESTUDIOS Y PRUEBAS DE LABORATORIO DE MATERIALES EN OBRA	VARIAS COLONIAS, SAN LUIS POTOSÍ, S.L.P.

Que deberá ser señalado en cada uno de los documentos que conforman la propuesta.

5.- SOLICITUD DE ACLARACIONES FORMULADAS POR LOS LICITANTES Y LAS RESPUESTAS POR PARTE DEL ÁREA TÉCNICA DEL H. AYUNTAMIENTO DE SAN LUIS POTOSÍ.

Conforme a lo dispuesto por el Artículo 60, Fracción III, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de San Luis Potosí, los interesados en participar en la citada junta, solo podrán formular preguntas relacionadas a este evento, en forma escrita, mediante oficio o por correo electrónico señalado por la convocante licitacionesobras.24-27@sanluis.gob.mx, a más tardar con 24 horas antes de la fecha y hora en que se vaya a realizar la siguiente junta o la junta presente.

No se presentaron preguntas por parte de los Licitantes.

6.- CIERRE DEL ACTO DE LA JUNTA DE ACLARACIONES.

Atendiendo a las características, complejidad y magnitud de los trabajos a realizar, se les informa a todos los Licitantes que ésta es la Primera y Última junta de aclaraciones por parte del H. Ayuntamiento de San Luis Potosí, mientras no se notifique lo contrario.



San Luis Potosí

GOBIERNO DE LA CAPITAL

ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES

LICITACIÓN DE SERVICIO DE OBRA PÚBLICA ESTATAL No. LO-EST-245800030-46-2026

El Acto de Presentación y Apertura de Propuestas se llevará a cabo el día **lunes, 27 de julio de 2026** en punto de las 13:00 Horas en la Dirección de Obras Públicas, ubicada en la Unidad Administrativa del H. Ayuntamiento de San Luis Potosí, Ubicado en Salvador Nava Martínez No. 1580, Colonia Santuario, C.P. 78380, San Luis Potosí, S.L.P.

Se sugiere que los Licitantes se presenten en la Recepción de la Dirección de Obras Públicas con suficiente anticipación al evento para el registro de su propuesta, así mismo, acatar los lineamientos presentados en las Bases de Licitación Estatal. Después de la hora indicada NO se recibirá propuesta

7.- **FINAL:** No habiendo más asuntos que tratar, se cierra la presente acta de Junta de Aclaraciones siendo las 13:15 horas, del mismo día de su inicio, firmado al margen y al calce quienes en ella intervinieron.

8.- **POR EL H. AYUNTAMIENTO DE SAN LUIS POTOSÍ:**

No.	NOMBRE Y CARGO DEL FUNCIONARIO PÚBLICO	FIRMA
1	ING. EUSTORGIO CHÁVEZ GARZA DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS	
2	LIC. JULIO CÉSAR GALVÁN RAMOS SUBDIRECTOR DE LICITACIONES	
3	ARQ. ISMAEL HERNÁNDEZ LÓPEZ SUBDIRECTOR DE CONSTRUCCIÓN	



San Luis Potosí
GOBIERNO DE LA CAPITAL

ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES

LICITACIÓN DE SERVICIO DE OBRA PÚBLICA ESTATAL No.
LO-EST-245800030-46-2026

4	REPRESENTANTE DE LA SUBDIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN	
5	REPRESENTANTE DE LA COORDINACIÓN DE PROYECTOS	

POR LA CONTRALORIA INTERNA DEL H. AYUNTAMIENTO DE SAN LUIS POTOSÍ:

No.	NOMBRE Y CARGO DEL FUNCIONARIO PÚBLICO	FIRMA
1	E.A.O. Alfonso de Jesús García Beltrán REPRESENTANTE DE LA CONTRALORIA INTERNA MUNICIPAL	

9.- POR LA CAMARA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN:

No.	NOMBRE DEL REPRESENTANTE	FIRMA
1	MA-del Carmen Heave Paluán	



ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES

LICITACIÓN DE SERVICIO DE OBRA PÚBLICA ESTATAL No.
LO-EST-245800030-46-2026

10.- POR LOS LICITANTES:

No.	NOMBRE DE LA EMPRESA NOMBRE DEL REPRESENTANTE, CORREO ELECTRONICO Y TELEFONO	FIRMA
1	SACBE SERVICIOS INTEGRALES, S.A. DE C.V. Sinto Ashad Soto Pérez sexto.sacbe@gmail.com 8114907050	
2		
3		
4		
5		

* SE ACLARA QUE LA PARTICIPACIÓN DE LOS FUNCIONARIOS PÚBLICOS ADSCRITOS A LA CONTRALORÍA INTERNA MUNICIPAL SE LIMITA ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE A CONSTATAR LA CELEBRACIÓN DEL ACTO POR LO QUE LA VERIFICACIÓN FÍSICA Y DOCUMENTAL CONSIGNADOS EN LA PRESENTE ACTA QUEDA BAJO LA ESTRICTA RESPONSABILIDAD DE LOS SERVIDORES PÚBLICOS QUE PARTICIPARON DE FORMA OPERATIVA DEJANDO A SALVO LAS FACULTADES DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL MUNICIPAL EN CASO DE UNA REVISIÓN Y VERIFICACIÓN POSTERIOR DE ACUERDO A LA

* SE INFORMA QUE LOS DATOS PERSONALES ASENTADOS EN ESTA HOJA SON TRATADOS COMO CONFIDENCIALES, DE ACUERDO A LA LEY FEDERAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES EN POSESIÓN DE LOS PARTICULARES, QUE TIENE POR OBJETO LA PROTECCIÓN DE LOS DATOS PERSONALES EN POSESIÓN DE LOS PARTICULARES, CON LA FINALIDAD DE REGULAR SU TRATAMIENTO LEGÍTIMO, CONTROLADO E INFORMADO, A EFECTO DE GARANTIZAR LA PRIVACIDAD Y EL DERECHO A LA AUTODETERMINACIÓN INFORMATIVA DE LAS PERSONAS.